Anunt de consultare a pietei [MC1039939] - Stabilirea valorii estimate a c...

NUME, ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT ()

Municipiul Timisoara
Cod de identitate fiscala 14756536 , Adresa: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1, Sector: -, Judet: Timis , Localitate: Timisoara , Cod NUTS RO424 Timis , Cod Postal: 300030 , Tara: Romania , E-mail: Corina.Coroian@primariatm.ro , Telefon: +40 373172267 , Punct(e) de contact Coroian Corina ,

OBIECT, DESCRIERE, TERMENE ()

Obiect consultare

Stabilirea valorii estimate a contractului de servicii pentru elaborarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Timișoara

Descriere

Stabilirea valorii estimate a contractului de servicii pentru elaborarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, în conf. cu Legea nr. 169/2026 (Codul amenajării teritoriului, urbanis. și construcțiilor) și cu Ordinul MDLPA nr1022/2026.
Obiectul contractului este elaborarea integrală a PUG, cu cele cinci pachete de activități descrise în caietul de sarcini anexat: PA1 studii de fundamentare (15 studii, inclusiv ridicări topografice și ortofotoplan pentru întregul teritoriu administrativ de 12.930 ha) și diagnostic multicriterial; PA2 forma preliminară a PUG și a RLU; PA3 obținerea avizelor și acordurilor și evaluarea strategică de mediu; PA4 redactarea finală, constituirea bazei de date GIS și suportul tehnic la aprobare; PA5 informarea și consultarea publicului, pe toată durata.
Durata contractului este de 24 de luni.
Caietul de sarcini anexat stabilește echipa minimă (experți-cheie atestați RUR, Ministerul Culturii și Registrul Arheologilor, o echipă permanentă de 5 urbaniști sau arhitecți cu normă întreagă, specialiști GIS, geodez, experți secundari și personal de sprijin) și alocarea de ore pe fiecare poziție și pe fiecare pachet de activități, în total 57.461 de ore. Alocarea de ore este fixă și comună tuturor ofertanților, astfel încât ofertele să fie comparabile.
Prezenta cerere nu reprezintă o procedură de atribuire. Ofertele primite servesc exclusiv fundamentării valorii estimate și verificării realismului documentației de atribuire. Ele nu generează obligații pentru Municipiul Timișoara și nu conferă participanților niciun avantaj în procedura de atribuire care va urma.
Valorile individuale sunt confidențiale și se utilizează numai agregat, în nota de fundamentare a valorii estimate;
Participarea la consultare nu condiționează și nu limitează participarea la procedura de atribuire.

Aspecte supuse consultarii

Oferta se depune exclusiv pe formularul de ofertă financiară anexat (fișier de calcul), în lei fără TVA, prin completarea celulelor marcate:
- tariful orar pentru fiecare dintre cele 29 de poziții din echipă (șeful de proiect și managerul de proiect au ore alocate distinct), care include toate costurile salariale și contribuțiile, cheltuielile indirecte și profitul;
- cheltuielile directe nesalariale, ca valori totale, pe șase categorii: ridicări topografice și ortofotoplan, licențe software și date, deplasări, tipărire, evenimente de consultare publică, alte cheltuieli directe;
- procentul rezervei pentru situații neprevăzute și atenuarea riscurilor, de minimum 10% din subtotalul manoperă plus cheltuieli directe;
- opțional, numele persoanelor propuse pe fiecare poziție.

Formularul calculează automat valoarea manoperei, valoarea totală cu și fără TVA și repartizarea pe pachete de activități (30/30/25/10/5), care este fixă.
Formularul se transmite în două forme: fișierul de calcul completat (format .xlsx, cu formulele intacte, pentru prelucrarea datelor) și același formular tipărit, semnat de reprezentantul legal și scanat (format .pdf). În caz de neconcordanță, prevalează forma

semnată.
Odată cu formularul, ofertantul transmite o scurtă notă (maximum 2 pagini) cu observațiile sale asupra caietului de sarcini: elemente care, în opinia sa, afectează fezabilitatea duratei de 24 de luni, a echipei cerute sau a alocării de ore, precum și orice cerință pe care o consideră neclară sau restrictivă. Observațiile vor fi analizate la definitivarea documentației de atribuire. Persoană de contact pentru solicitarile de informatii de clarificari asupra informatiilor din caietul de sarcini/formularul de oferta financiara: arh. Roxana Pătrulescu, șef Serviciu Planificare Urbană, Instituția Arhitectului Șef a Municipiului Timișoara, e-mail roxana.patrulescu@primariatm.ro

Modalitate desfasurare

Propunerile de preț, întocmite cu respectarea structurii și a informațiilor solicitate prin Formularul de oferta financiara (anexat), se vor transmite la adresa de e-mail achizitiipublice@primariatm.ro, până la data și ora limită stabilite în anunțul de consultare a pieței. La subiectul mesajului se va menționa codul (numărul) anunțului de consultare a pieței publicat în SEAP.

Data publicare

30.10.2026 15:47

Data limita transmitere propuneri

13.11.2026 23:59

Data limita consultare

20.11.2026 23:59

CAIET DE SARCINI ()

[MC1039939/00001] CAIET SARCINI.pdf.p7s

[MC1039939/00002] Formular oferta.xlsx.p7s

RAPORTUL FINAL ()